



12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA

DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



Área: gestão municipal

# UMA NOVA GESTÃO PATRIMONIAL IMOBILIÁRIA: IDENTIFICAÇÃO, REGISTRO, AVALIAÇÃO E CONTROLE DOS BENS IMÓVEIS PÚBLICOS.

Realização:





# 12º CONGRESSO DE GESTÃO PÚBLICA

DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

## GESTÃO, LIDERANÇA E INOVAÇÃO



### AGENDA

1. GESTÃO IMOBILIÁRIA: DESAFIOS
2. CENÁRIO PATRIMONIAL: AVANÇOS NORMATIVOS E TECNOLÓGICOS DA GESTÃO IMOBILIÁRIA
3. PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS:
  - A. ESCOPO,
  - B. DIMENSÕES,
  - C. ATORES E
  - D. FASES

Realização:



12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



## GESTÃO IMOBILIÁRIA: DESAFIOS

Onde estão, quantos  
são e qual o valor?

As ocupações são  
eficientes?

É melhor alugar?

Custos de  
manutenção e  
vigilância?



Realização:



12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



## CENÁRIO PATRIMONIAL: avanços normativos



Realização:



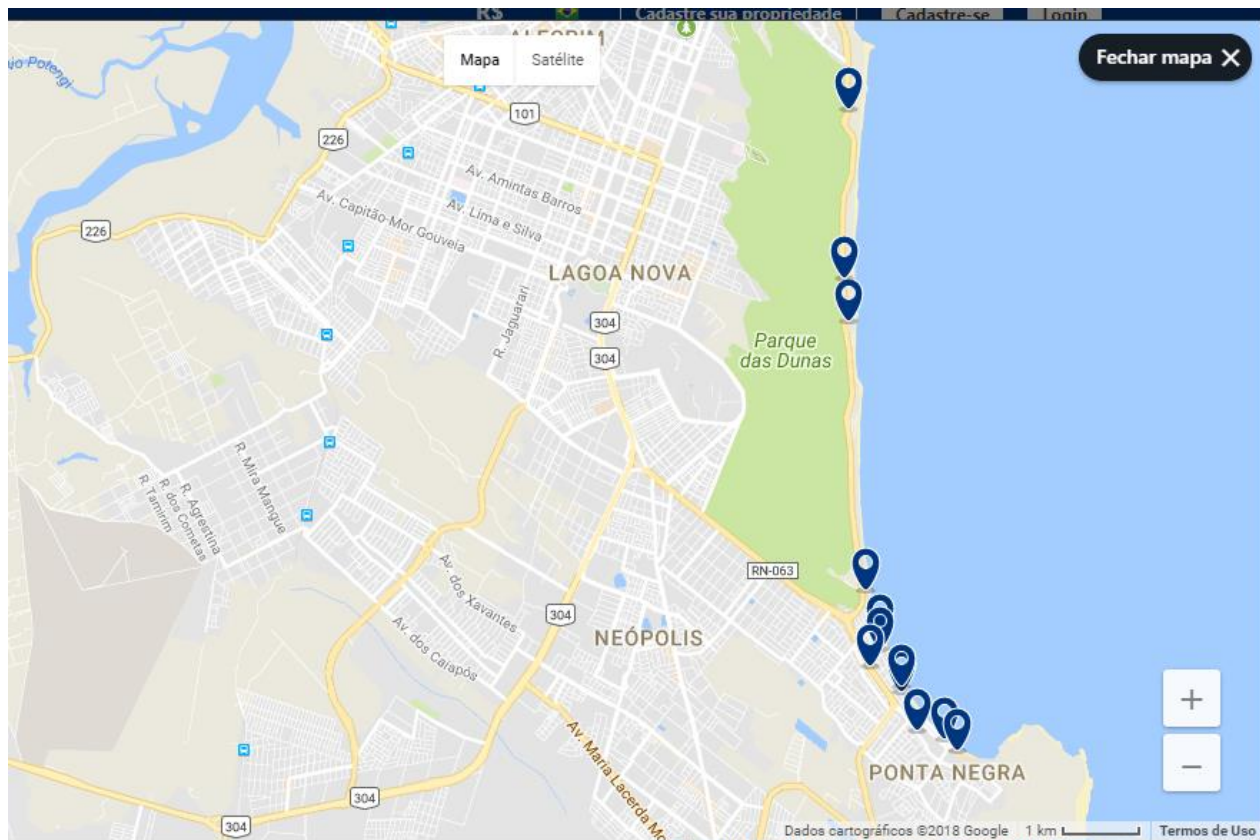


12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



## CENÁRIO PATRIMONIAL: avanços tecnológicos





12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



# PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS:

ESCOPO,  
DIMENSÕES,  
ATORES E  
FASES

Realização:





12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



# PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: ESCOPO

## I - Objetivos

- Geral = implantar o controle patrimonial dos imóveis públicos no âmbito do ente público.
- Específicos = adequar o acervo normativo patrimonial municipal, atualizar a base de dados patrimoniais, estruturar a gestão patrimonial municipal, obter um uso eficiente dos imóveis, padronizar os principais processos patrimoniais.

Realização:



12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



# PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: ESCOPO

## II - Serviços

- Diagnóstico patrimonial = identificar a situação do patrimônio imobiliário sob a perspectiva contábil, gerencial, jurídica e física.
- Avaliação patrimonial = atualizar os valores da carteira imobiliária municipal.
- Mapeamento de processos = estabelecer macrofluxos dos principais procedimentos patrimoniais (aquisição, afetação e baixa).
- Treinamento = capacitação da equipe de gestão municipal para dar continuidade ao modelo implantado.

Realização:





12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



## PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: ESCOPO

### III - Produtos

- Relatório contendo o diagnóstico patrimonial
- Laudos de avaliação de bem imóvel
- Apresentação dos macrofluxos de processos
- Cursos – 40h para turmas de 10 pessoas (a depender do porte do ente público)

Realização:



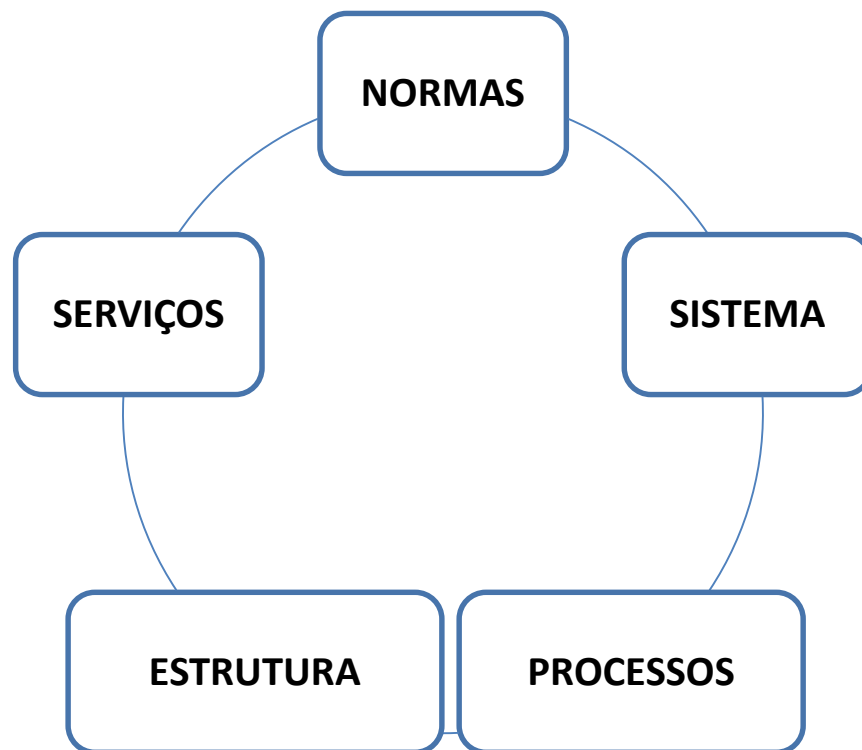
# 12º CONGRESSO DE GESTÃO PÚBLICA

DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

## GESTÃO, LIDERANÇA E INOVAÇÃO



## PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: DIMENSÕES



Realização:

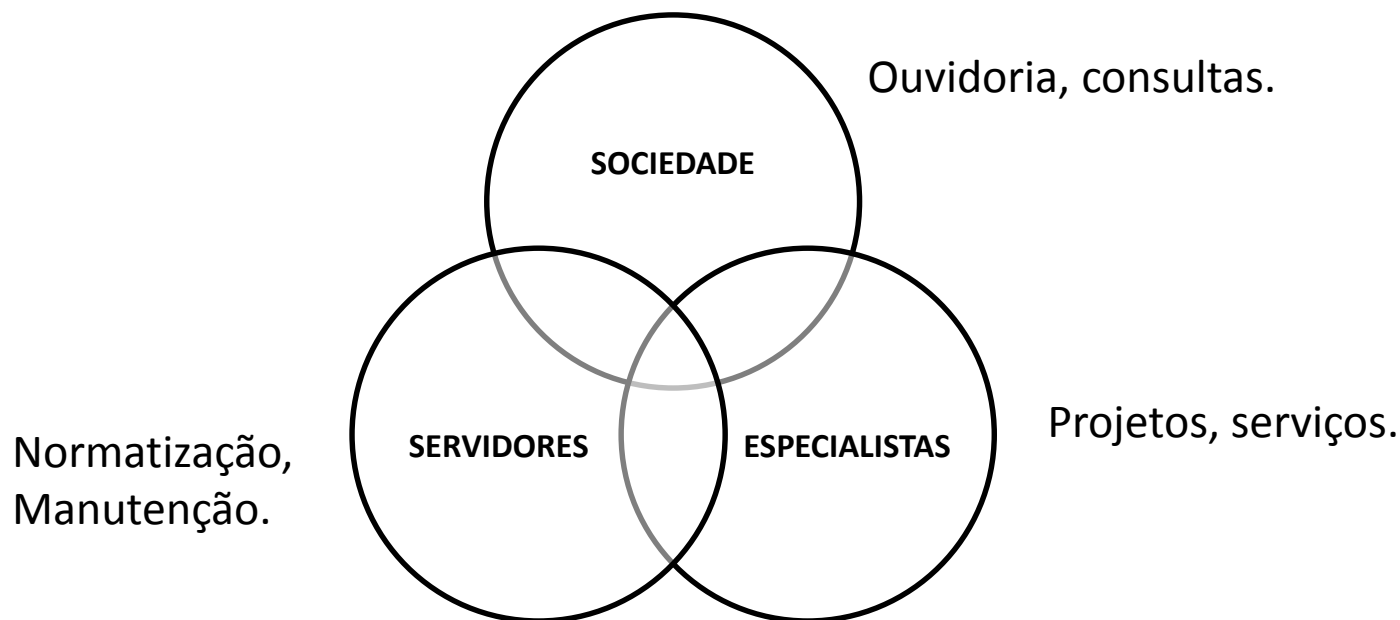


12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



## PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: ATORES



Realização:



# 12º CONGRESSO DE GESTÃO PÚBLICA

DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

## GESTÃO, LIDERANÇA E INOVAÇÃO



## PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: FASES

*identificar*

Reunir  
base de  
dados

Eleger  
dados

Criar  
diretório

Gerar  
tabela

Demandar  
avaliação

Realização:



12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



## PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: FASES

### *Avaliar*

- ✓ Endereço completo;
- ✓ Coordenadas geográficas;
- ✓ Imóveis confrontantes;
- ✓ Padrão Construtivo e Estado de conservação;
- ✓ Ocupação atual;
- ✓ Áreas - terreno e construída;
- ✓ Valor venal do imóvel;
- ✓ Croquis ou plantas arquitetônicas/memorial descritivo georreferenciado;
- ✓ Registro fotográfico

Realização:





12º CONGRESSO  
DE GESTÃO  
PÚBLICA  
DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

GESTÃO,  
LIDERANÇA  
E INOVAÇÃO



## PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: FASES *registrar*



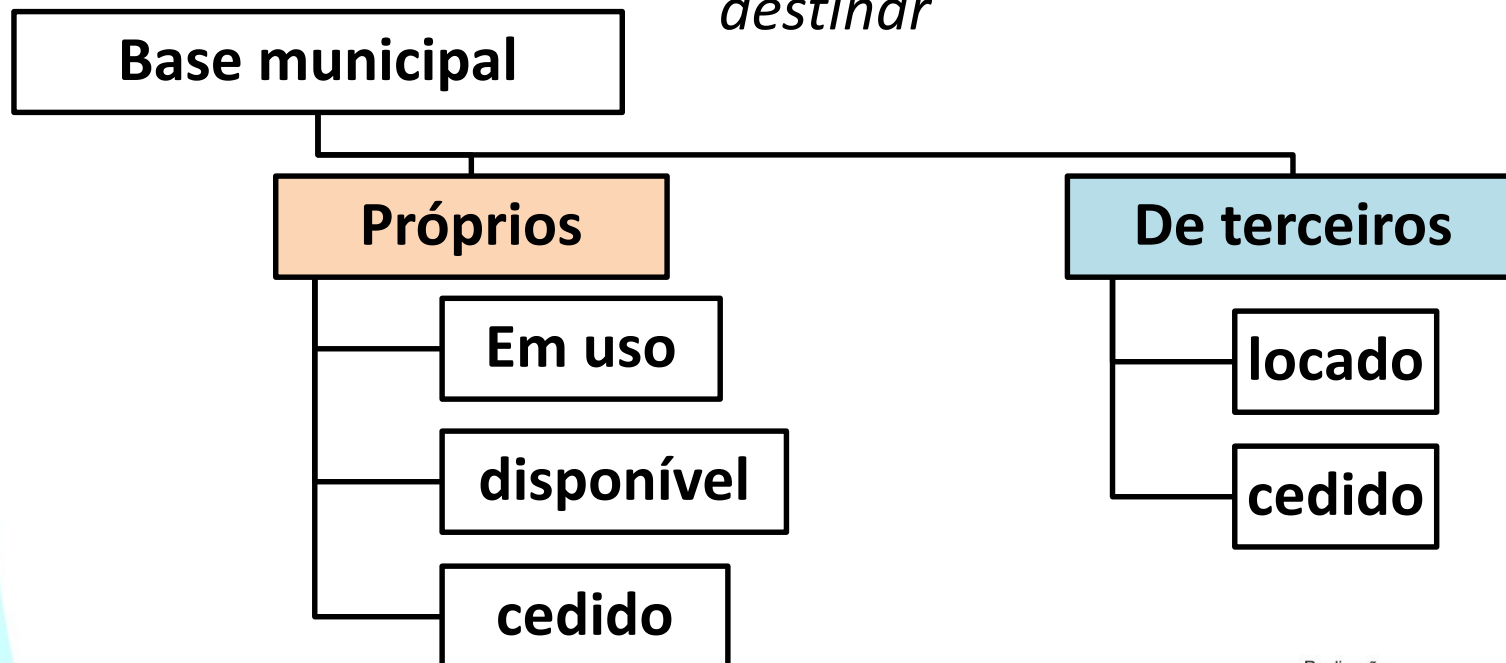
- ✓ *Cartório*
- ✓ *SPU*
- ✓ *INCRA*
- ✓ *Concessionárias*

<http://www.reportermaceio.com.br>



## PROJETO/MODELO DE MAPEAMENTO DE BENS IMÓVEIS: FASES

*destinar*



Realização:



# 12º CONGRESSO DE GESTÃO PÚBLICA

DO RIO GRANDE DO NORTE  
01, 02 E 03 DE AGOSTO DE 2018

## GESTÃO, LIDERANÇA E INOVAÇÃO



Obrigada!

**Gisele Gomes de Sousa**

[giselegsousa@gmail.com](mailto:giselegsousa@gmail.com) (81) 998042206

**Eduardo Medicis Maranhão Lacerda**

[edumedicis@gmail.com](mailto:edumedicis@gmail.com) (81) 999896433

**Cirilo Veloso Moraes**

[cirilovelosomoraes@gmail.com](mailto:cirilovelosomoraes@gmail.com) (81) 997601814

Realização:

